

Московская НАРОДНАЯ ГАЗЕТА

ДЕКАБРЬ, 2013, № 2 (СПЕЦНОМЕР)

"Мы должны поддержать растущее стремление граждан, представителей общественных и профессиональных объединений, политических партий, предпринимательского класса участвовать в жизни страны."

В том числе мы должны поддержать гражданскую активность на местах, в муниципалитетах, чтобы у людей была реальная возможность принимать участие в управлении своим посёлком или городом, в решении повседневных вопросов, которые на самом деле определяют качество жизни."

Современной России необходима широкая общественная дискуссия, причём с практически результатами, когда общественные инициативы становятся частью государственной политики и общество контролирует их исполнение".

ИЗ ЕЖЕГОДНОГО ПОСЛАНИЯ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В. ПУТИНА ФЕДЕРАЛЬНОМУ СОБРАНИЮ (12 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА)



Дорогие читатели,
добрые соседи, коллеги!

Наступает Новый Год, старый уступает ему права. Каким был он для нас, год уходящий? Пожалуй, непростым, полным забот, сомнений, но всё же пока небольших, но побед. Над собой, над обстоятельствами, над тем, что мешает нам в нашей повседневной жизни. И мы извлекаем уроки и надеемся, что в Новом году наши силы окрепнут, наш голос будет услышан, а дела оправдают многие наши надежды.

Грядущий год – это год ВЫБОРА. Год, который во многом определит, кто на какой стороне. Мы очень надеемся, что сделаем наш выбор вместе с вами, услышав ваш голос, узнав вашу правду. Будем искренни перед собой. Будем помнить и верить в самое доброе и светлое, несмотря ни на что! Новый Год – семейный праздник, любимое наше торжество. Так наполним его светом, вместе с нашими родными и близкими загадаем желание на ЛУЧШЕЕ и тогда оно непременно придет.

Коллектив редакции "Московской народной газеты" сердечно поздравляет вас с наступающим Новым Годом и Рождеством! Мы вместе. Значит – до скорой встречи в новом году!

Редакция газеты

МЫ РАЗМЫШЛЯЕМ > [2]

Мнения жителей о будущем кинотеатра

Аммиак: опасное соседство

ЗАЧЕМ НАШИМ ДЕТЯМ ВЫСОКОТОКСИЧНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ?

ИЗБРАННЫЕ > [3]

Забор преткновения

"ОСОБО СОХРАНЯЕМАЯ" ТЕРРИТОРИЯ ДЕПУТАТА ИВАНОВСКОГО

Короткая память

депутата Афанасьева
КАК ЭТО БЫЛО НА САМОМ ДЕЛЕ

ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС > [4]

Новогодние сказки Восточного Измайлово

КАК ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ТО, ЧЕГО НЕТ

Приглашает "Клуб молодого бойца ЖКХ"

ТЕМА НОМЕРА



ПРИХОДИ И СКАЖИ СВОЁ СЛОВО Кинотеатр "Первомайский" – очередной подарок "своим людям"?

Уважаемые жители района Восточное Измайлово! Департамент имущества города Москвы извещается от последних государственных кинотеатров: одни выставляются на торги без учёта мнения москвичей (как "София" и "Киргизия"), а другие (как "Первомайский") отдаются инвестору. Перед возможной сделкой "Первомайский" вместе с земельным участком должны пройти процедуру публичных слушаний по так называемому ГПЗУ (градостроительному плану земельного участка). Сейчас разрешенный вид использования нашего кинотеатра – "объект культурно-досугового назначения". Проект, представляемый на слушаниях, предлагает изменить его на "торгово-бытовые", "административно-деловые" объекты и заменить кинотеатр на 35-метровый (в высоту) торговый центр. В новом торговом комплексе площадью 27 000 кв.м. 30% процентов обещают оставить под "досуг и развлечения". Однако это уловка – если мы согласимся, впоследствии инвестор сможет пренебречь этим условием! Кроме этого, в проекте есть разрешение использовать объекты "для временного проживания". **Т.е. не исключена и гостиница!** По сути, слушания по ГПЗУ нужны чиновникам, чтобы узаконить возможность нового строительства, и именно поэтому важно высказать свое отрицательное мнение против представляемого проекта и грамотно пройти процедуру публичных слушаний.



Вот такое КИНО!

Кто-то скажет: кинотеатр всё равно стоит столько лет закрытым, пусть будет хоть что-то. Отвечаем – обеспеченность жителей района Восточное Измайлово помещениями под клубную деятельность для молодежных, семейных клубов и для пенсионеров и инвалидов составляет **НОЛЬ** процентов (всего же дефицит обязательного норматива площадей, отведённых для досуга, в соответствии с Генеральным планом развития Москвы в районе Восточное Измайлово составляет 27 000 квадратных метров).

По сути, кинотеатр "Первомайский" – последний государственный объект в районе, где мы можем реализовать наше право на доступный досуг и отдых. Именно поэтому инициативная группа жителей Восточного Измайлово совместно с муниципальным депутатом Маргаритой Чукановой подготвили проект

создания муниципального Дворца культуры нового типа на базе кинотеатра "Первомайский". Там предлагается оставить кинозалы, разместить кружки для занятий детей и пожилых людей, создать все условия для досуга людей с физическими ограничениями и, что самое главное, – оставить "Первомайский" в государственной собственности!

ЕСЛИ ВЫ СОГЛАСНЫ С НАШИМ ПЛАНом, ДАВАЙТЕ ДЕЙСТВОВАТЬ ВМЕСТЕ!

ЧТО МОЖНО СДЕЛАТЬ:

1. **Скачать образцы подписных листов** и/или объявления на сайте www.izmls.info. **Собрать подписи соседей** и передать нам, поклеить и/или распространить объявления по своему подъезду/дому/кварталу.
2. **20, 23, 24 декабря** с 15.00 до 18.00 часов на первом этаже Управы Восточное Измайлово (ул. 15-я Парковая, д. 23А) будет проходить экспозиция проекта. Там нужно **спросить книгу учёта посетителей**. Она должна находиться в свободном доступе во все время работы экспозиции. **Важно оставить в ней запись**, где перечислить следующие **требования**:
 - против проекта ГПЗУ;
 - не передавать кинотеатр инвестору;
 - передать здание кинотеатра общей площадью 4146 кв.м и земельный участок в безвозмездное пользова-

ние Администрации муниципально-го округа Восточное Измайлово;

- учесть нулевую обеспеченность жителей района объектами культуры районного уровня и учреждениями клубного типа и создать на базе к/т "Первомайский" муниципальный Дом культуры;
 - включить в адресный инвестиционный перечень Дворец культуры;
 - не менять вид разрешённого использования земельного участка под кинотеатром и оставить его как земли "объектов культурно-досугового назначения".
3. **Прийти 26 декабря 2013 года в 19.00 по адресу: Измайловский пр-т, д. 115А (школа №440) на публичные слушания.** Начало регистрации участников – 18.00. **Выступить или оставить письменное мнение** (в книге регистрации участников собрания, на бланке для замечаний).
 4. В течение недели после публичных слушаний **отправить в Префектуру письмо с отзывом о проекте.** В интернет-приёмную портала www.vao.mos.ru; или по почтовому адресу: **107076, г. МОСКВА, ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛ., д. 9.**

С уважением и надеждой на поддержку, Ваши соседи, члены инициативной группы "За кинотеатр «Первомайский»"

> [2]

ТЕЛ.: 8-926-878-94-78

МЫ



РАЗМЫШЛЯЕМ • ПРЕДЛАГАЕМ • ТРЕБУЕМ • ИЩЕМ ПОДДЕРЖКИ • СОВЕТУЕМСЯ • ИМЕЕМ МНЕНИЕ

КИНОТЕАТР
необходимо отстоять!

Москвичей, жителей Восточного административного округа, совсем недавно взбудоражила информация о продаже кинотеатров "София" и "Киргизия" с последующей их перестройкой для увеличения полезных площадей и о возможном перепрофилировании кинотеатра "Первомайский". Мы решили узнать мнение горожан о возможной судьбе кинотеатра.

**Анна Зубова, 32 года,
многодетная мама**

— Было бы очень жалко потерять кинотеатр и получить очередной торговый центр. Нам с мужем очень понравилась идея, которая прозвучала на митинге в его защиту — создание на базе кинотеатра Дворца культуры с разными кружками и студиями для детей. Поблизости не осталось практически ни одного клуба с бесплатными кружками. Нам приходится ездить во Дворец пионеров на 5-ю Парковую улицу.

**Светлана Демидова, 26 лет,
мама двоих малышей**

— Тогда, когда мы подбирали квартиру для покупки, близость кинотеатра, метро и парка стали одними из определяющих факторов. Поначалу радовались, что у нас был свой кинотеатр буквально "во дворе", но вот уже три года он не работает. У нас подрастают двое малышей и было бы здорово, если под одной крышей Культурного центра, которым мог бы стать кинотеатр "Первомайский", были бы размещены различные кружки. А то приходится разрываться. Ну и кино клуб бы работал.

Дмитрий Савинский, 40 лет

— Кинотеатр "Первомайский" из моего детства. Мы практически выросли в нём. В школе выдавали абонементы на воскресные детские утренние сеансы, благодаря этому мы посмотрели все лучшие советские мультфильмы, детские фильмы, которые сейчас признаны классикой. Мир был в то время добрым и таким цветным, как наши любимые фильмы. Кинотеатр НУЖНО сохранить, может быть его переоборудовать, осовременить, что ли... А сейчас у нас и у наших подростков детей нет места, куда можно было бы сходить вечером и в свободное время. И остаётся только компания во дворе, ну и в лучшем случае — шашлыки в парке.

**Наталья Котылева, 50 лет,
педагогический
музыкальный стаж 32 года**

— Я и моя семья (мама 82 года и сын 12 лет) категорически против перепрофилирования или продажи кинотеатра. Имея богатый опыт преподавания музыки и хорового пения, могу сказать, что люди, занимающиеся музыкой, никогда не будут вносить в жизнь хаос и разрушение. Занимаясь с детьми, юношами и взрослыми хоровым пением, я хорошо знаю, что пение в хоре очень сплавляет и учит слушать другого. Я достаточно много ездила с концертами по Европейским странам и традиции хорового пения там очень развиты. Нам этого очень не хватает. Обновлённый кинотеатр "Первомайский" мог бы очень помочь... > [4]

Аммиак: опасное соседство

Зачем нашим детям высокотоксичные технологии?

Разговоры о "стройке века" велись аж с 2001 года. Ждали мы этого корпуса долго, терпели неудобство и грязь от стройки, летящую в окна детской поликлиники и на тротуар. Что поделаешь? Можно и потерпеть, тем более, что многие молодые (и не очень) родители с надеждой ждали окончания строительства в Восточном Измайлово. Цель ведь была провозглашена самая благая. Как всегда. Нам обещали дива-дивные: сурдологическое и кардиологическое отделения. Они должны были снизить нагрузку на поликлинику и решить многие проблемы со здоровьем детей, причём не выезжая из района.

И вот уже несколько лет на территории Измайловской детской городской клинической больницы (ДГКБ), рядом с детской поликлиникой №122, что на Измайловском бульваре, 61, стоит новый лабораторно-диагностический корпус. Характеристики "новорожденного" впечатляют: 5 этажей, общая площадь — 7140 кв. м. Здание рассчитано на 150 посещений в смену. Но вот беда — новый корпус до сих пор не открыли! И если его кто и посещает, то это многочисленные комиссии и чиновники. В общем — совсем не детский контингент...

Заказчиком выступал ГУП города Москвы "Измайловская детская городская клиническая больница Департамента здравоохранения города Москвы", подрядчиком — ЗАО "Инвестстрой-15".

Таким образом, выбор города пал на организацию, декларирующую осуществление проектов зданий, "предназначаемых для заведений принципиально нового типа (что это такое и как к этому относится корпус детской больницы?), а также "предъявление максимальных требований с точки зрения экологичности, удобства, надёжности и долговечности".

У данной компании большой опыт строительства в рамках социальных правительственных программ. Это детские сады и школы в Балашихе, Химках и Москве. (Интересно — как там обстоят дела с экологичностью и надёжностью?) Ими также строились торгово-развлекательные центры в Москве и в Дзержинском, ряд производственных и складских корпусов, бассейны, храмы, гаражи-стоянки.

По материалам оптимистичной презентации на сайте "Инвестстрой", лечебно-диагностический комплекс ДГКБ — это "один из важнейших объектов компании, к которому предъявляются высокие требования с точки зрения архитектурной и строительной составляющей".

Что имел в виду автор под "высокими требованиями" — остаётся загадкой, потому как вот уже несколько лет стоит новенький корпус заброшенный и запущенный, как старый погост. Среди местного населения здание давно уже стало эпицентром мистических размышлений наряду с Ховринской больницей (этот мегапроект остановили на этапе, когда уже все корпуса были возведены. С 1985 года корпуса недостроя в Ховрино медленно, но верно уходят под землю).

Более того — в ходе проверки в мае 2012 года специалистами Управления надзора по строительству в Восточном округе не были представлены медицинские сертификаты на бетон с противоморозными добавками, не обеспечены без-



опасные для здоровья человека условия пребывания в самом здании ЛДК в связи с повышенной концентрацией аммиака.

В заключение Центра гигиены и эпидемиологии от 22 июня 2012 года с проведением исследования атмосферного воздуха, воздуха закрытых помещений, кернов (отделка, кирпич, стена, технические короба, бетон из колонн и др., а всего было сделано 27 измерений) говорится: "Результаты проведённых лабораторно-инструментальных исследований не соответствуют требованиям к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность. Превышение нормативов по концентрации аммиака по кернам в 6-316 раз, по воздуху закрытых помещений по ПДК в 62-132 раза".

Такое положение дел беспокоит жителей района. Естественно, возникают вопросы: А не опасно ли находиться поблизости? Ведь мы гуляем на бульваре, рядом с корпусом находятся здания больницы, в двух шагах — детская поликлиника. Что теперь делать со зданием, которое было построено с такими вопиющими нарушениями? Где и когда можно посмотреть документы, подтверждающие, что нет угрозы здоровью людей? Не пора ли уже возводить "Саркофаг Припять"? Не надо ли помочь власть имущим начать решать проблему, если они только не справляются?

Эта тема была поднята на встрече с префектом ВАО Всеволодом Тимофеевым 27 ноября 2013 года. На встрече также присутствовали Всеволод Галкин

(заместитель руководителя Департамента здравоохранения города Москвы) и заместитель префекта ВАО Виктор Неженец.

Полученный ответ можно услышать на портале Префектуры ВАО. Вот он: "идёт речь о превышении уровня аммиака. Так как это действительно имеет место, то на сегодняшний день ведутся работы... Мы не можем вам назвать точную дату ввода в эксплуатацию этого корпуса, потому что работы не завершены (от автора: все, кто живёт рядом могут подтвердить, что не видели никаких работ в корпусе, если, конечно, они не проводятся силой инженерной мысли) ...там ежемесячно проводят мониторинг наше подразделение МЧС и никакой угрозы для населения этот корпус не представляет".

Далее была обещана встреча жителей с В.А. Тимофеевым, В.С. Неженцем и В.Н. Галкиным по данному вопросу. Но на момент подписания номера в печать на связь с жителями данные персоны так и не вышли. И еще: куда-то пропал чудный человек из оперативного отдела МЧС по ВАО, обещавший в "этом серьёзном вопросе самым скорейшим способом собрать необходимую информацию и перезвонить"...

Аммиак высоко токсичен для организма, он относится к группе веществ удушающего и нейротропного действия, способных при ингаляционном поражении вызвать токсический отёк лёгких и тяжёлое поражение нервной системы. Пары аммиака сильно раздражают слизистые оболочки глаз и органов дыхания, а также кожные покровы.

Безусловно, у каждого свои представления о поводах для беспокойства. Может, для кого-то это всё и не важно. Ну построили, ну потратили сотни бюджетных миллионов, ну бывает... Но мы, господа чиновники, любим своих детей. И не позволим расплачиваться их здоровьем за ваши ошибки!

Надеемся, что после этой публикации последует оперативный ответ со стороны инстанций, ответственных за происходящее, а также контролирующих органов.

Будьте здоровы! ■

А У НАС ПОД ОКНОМ



Знакомьтесь: Ивановский Пётр Сергеевич. Работает депутатом в Московской городской Думе. Представляет, так сказать, интересы жителей ВАО, от которого и был избран в 2009 году. Член партии "Единая Россия". Входит в комиссию по физической культуре и спорту. Владеет, среди прочего, четырьмя земельными участками под ИЖС общей площадью 3941 кв.м (еще один земельный участок площадью 9680 кв.м у Петра Сергеевича в аренде), имеет две квартиры (одна в собственности; вторая, площадью 260 кв.м, служебная) и прекрасную английскую моторную яхту Sunseeker 44-M (данные официальной декларации за 2013 год).

Некоторые СМИ называют Ивановского рублевым миллиардером. В то же время журнал Forbes определил Петру Сергеевичу лишь 92-е место в рейтинге "Власть и деньги: доходы чиновников" за годовой доход семьи "всего лишь" в 40,7 млн. руб. По счастливому совпадению, брат депутата Ивановского является главой управы района Восточный. Словом, уважаемый и любимый в округе человек.

А теперь к нашим, так сказать, копейным делам. Есть у нас в районе прекрасная благоустроенная пешеходная зона на Измайловском проспекте: с плиткой, игровыми детскими комплексами, скамейками, фонарями и прочими приятными деталями. Наверняка каждый из вас хоть раз прогуливался по ней, и так же наверняка, дойдя до бетонного забора на пересечении с 11-й Парковой улицей, чтобы продолжить свой променады, вынужден был выходить на нерегулируемую проезжую часть.

За забором скрываются две металлические конструкции с пристройками в стиле "шанхай". Одну из них – ту, что побольше (ул. 11-я Парковая, владение 1/89 стр.1), в свое время приватизировало общество "ЛАБАЗ", а в 2007 году склад облюбывал и купил наш народный избранник. Вопрос, как удалось оформить право собственности на некапитальное строение

Забор преткновения "Особо сохраняемая" территория депутата Ивановского



на особо охраняемой природной территории, пока оставим за кадром.

Вторая конструкция (строение 2 по указанному адресу), согласно документам, хозяина не имеет. Однако самое интересное в этой истории – это земельный участок с глухим бетонным забором, на котором расположена собственность г-на Ивановского. Он вытянут поперек и ровно в середине пешеходной зоны, и чтобы обойти его, люди (в том числе и мамы с детьми) вынуждены выходить на проезжую часть.

Земельный участок был арендован ООО "ЛАБАЗ" всего на 7 месяцев и его аренда закончилась в 2000 году, и уже как 13 лет земля эта находится в городской, т.е. государственной собственности, а это значит, что забор находится там незаконно. Более того, по документам данный участок является линейным объектом улично-дорожной сети, т.е. это дорога. Поэтому ни приватизировать его, ни взять в аренду никто не имеет права. Разрешат ли кому-то арендовать участок, скажем, Щёлковского шоссе? Ответ очевиден.

Вы спросите: почему на это никто не обращает внимание? Отвечу – жители неоднократно обращались в управу района "Восточное Измайлово" и префектуру ВАО с просьбой убрать забор и обеспечить беспрепятственный и безопасный проход. Неоднократно просили

убрать и сами строения – вид у них ужасный, антисанитария, прочие неприглядности, ночуют гастарбайтеры. Просили сделать на этом месте площадку для любителей спорта (к слову, она там когда-то и была), поставить лавочки для отдыха, расширить место под ярмарку выходного дня – предложений много. Но мы же понимаем, что речь тут об "особо сохраняемой территории" – личной территории депутата Ивановского. И вот уже управа в лице госпожи Сосниной (заместителя главы управы) отвечает со страниц муниципальной газеты (выпуск от ноября 2011 года): "Руководство ПИП "Измайлово" планирует объект к выводу", а в префектуре отвечает, что "у собственника скоро заканчивается срок аренды земли"(!). Самое смешное, что у префектуры есть все инструменты, чтобы не только убрать забор, но и заставить Ивановского освободить участок (в соответствии с постановлениями Правительства Москвы №614 от 02.11.2012 и №157 от 24.02.2010).

Признаюсь, этот вопрос мало волновал меня до июля 2013 года – ровно до того дня, когда на меня и двух моих маленьких детей (двухлетний ребёнок был в коляске) наехала машина – это было в тот момент, когда мы, чтобы войти в лес, были вынуждены обходить злополучный забор по проезжей части.



Копия выписки из ЕГРП о собственности П.С. Ивановского на нежилое здание (склад) площадью 1080,5 кв.м по адресу: г. Москва, ул. 11-я Парковая, д. 1/89, строен. 1

С инициативной группой из соседних домов мы собрали более 200 подписей против лабаза и забора вокруг него (оказалось, что мой печальный случай был не единственным). Мы также отправили запросы в госинспекцию по недвижимости.

В августе из инспекции нам честно ответили – земельно-правовые отношения не оформлены и направили предписание в управу района "для принятия мер по демонтажу незаконно установленного ограждения". Управа сослалась на префектуру. Префектура не поверила заключению инспекции и приказала управе ещё раз отправить запрос. Наконец, управа получила аналогичный ответ, и мы снова переслали его в префектуру. Префектура затаилась. Предполагаю, что есть план просто "спустить историю на тормозах" – точно так, как это делалось на протяжении многих лет.

Конечно, мы подождём. Мы привыкли. Мало ли, может быть, народному избраннику Петру Сергеевичу Ивановскому негде хранить свой прекрасный Sunseeker. Ради таких высоких целей жители могут и дальше терпеть неудобства, а машины наезжать на детские коляски. Вы ведь с этим согласны, господин префект?

PS. Во время подготовки этой статьи стало известно, что вопрос по собственности Ивановского был поднят жительницей района на встрече с префектом ВАО Всеволодом Тимофеевым 27 ноября этого года. Он обещал лично приехать "посмотреть" на предмет вопроса, ответив об этом жительнице. Редакция газеты будет следить за развитием событий. ■

Ольга Алексеева

Короткая память депутата Афанасьева Как это было на самом деле

Дорогие соседи! – с этих слов в августе прошлого года начинались листовки "Народного штаба по защите Измайловского леса" против строительства катка с искусственным льдом в нашем лесу по адресу: 16 Парковая, дом 4. И большинство из вас принимало активное участие в этом противостоянии. Вот только глава муниципального собрания Восточного Измайлова, депутат В.С. Афанасьев, почему-то кое-что забыл. О своей реальной роли во всей этой истории. Что называется, "перестроился", и теперь районная газета "Восточное Измайлово" в сентябрьском номере этого года, напечатала такие его слова "... депутаты приняли решение об отказе в строительстве катка по данному адресу и решение было поддержано жителями".

Соседи, а вы такое помните? Наверное, вы помните то, что действительно было. А были встречи в управе, когда чиновники всех рангов пытались заставить нас согласиться с уничтожением любимой Поляны. Мы дружно говорили – "Нет проекту катка в лесопарковой зоне!", а депутат Афанасьев твердил своё – доработаем и построим. Чтобы освежить память забывчивым, напомним – после всех

протестов жителей, обращения к Мэру, префекту, депутатам МГД, в департамент Природопользования, после митинга и собранных 1700 подписей "против", депутаты всё же приняли решение. Но оно абсолютно ничего не решало. Просто снимало с них ответственность.

Цитата из решения депутатов №71 от 9 сентября 2012 года: "просить префекта...обратиться к мэру с просьбой ОТЛОЖИТЬ строительство катка до окончания проведения публичных слушаний по проекту планировки ООПТ ПИП "Измайлово".

Так где же тут слова про категорический отказ? Только благодаря настойчивости и активной позиции жителей района мэром Москвы было принято решение "об исключении из городской программы строительства катка..." на нашей лесной поляне.

А каток нам, конечно, нужен, и бассейн тоже, и хорошие спортплощадки... Помнится, нам депутат Афанасьев даже целый Физкультурно-оздоровительный комплекс обещал... Это тот, где спортивная школа занимается...

Теперь вот, обещает кинотеатр "Первомайский" вернуть зрителям. Неужели вернёт?...



Пояснение даёт депутат МС Маргарита Чуканова

А вот и ссылки, по которым можно всё воочию увидеть и прочитать
КАК ЭТО БЫЛО НА САМОМ ДЕЛЕ:

<http://v-izm.livejournal.com/>
<http://izmls.info/?p=856>
<http://izmls.info/?p=722>
<https://plus.google.com/u/0/117398577465471268601/posts>
<http://v-izm.mos.ru/presscenter/mediagallery/34526/865705/> ■

Надежда Стефанькина

Новогодние сказки Восточного Измайлово

Говорят, под Новый год что ни пожелается – всё произойдёт, всё сбывается...

Вы когда-нибудь пробовали оформить право собственности на домик, который хотите построить в деревне? Для этого нужен земельный участок с оформленными границами. Потом необходимо заказать проект, его согласовать в разных инстанциях, и только после завершения строительства дома его вводят в эксплуатацию. Построенный дом должен в точности соответствовать утверждённому проекту. Если дом проекту соответствует, тогда и можно регистрировать право собственности на этот новенький дом.

Но в Новогодние праздники могут случаться чудеса! Именно такое чудо случилось 1 января 2007 года! В разгар праздника в Восточном Измайлово ставят на учёт небольшой, в 374 кв. м, земельный участок, отрезав для этого кусок от тротуара. А через три недели, на Крещение, 19 января, регистрируют право собственности на двухэтажное нежилое здание на этом земельном участке по адресу: ул. Первомайская, д.ВЛ.104А.

Вы скажите, такого не может быть, ведь нужно разработать проект, утвердить его во многих инстанциях, потом открыть ордер на строительные работы, построить здание. Органы ОАТИ должны ввести его в эксплуатацию, получить кучу разрешений на присоединение к электросетям. К тому же необходимо заключить договоры с Мосводоканалом на воду и водоотведение (канализацию), с МОЭКом – на отопление, потом собрать комплект документов и сдать его на регистрацию в Регистрационную палату. И вот только тогда – можно получить свидетельство на право собственности!

А в Восточном Измайлово управились со всей этой бумажной волокитой за три недели (хоть в книгу рекордов Гиннеса заноси!). Но весь новогодний фокус в том, что, свидетельство на двухэтажное здание есть, а самого здания нет! Оптический обман, или ошибка в адресе? Судите сами: вот свидетельство, а вот здание по это-



В 2005 году депутаты голосовали за строительство магазина обуви для малообеспеченных жителей, а не Чайхоны



Свидетельство о собственности на двухэтажное здание есть, а самого здания нет, на тротуаре с 2002 года расположено одноэтажное некапитальное строение

му адресу. А в 2012 году следующее чудо- земельный участок под несуществующим двухэтажным капитальным зданием тихо и без шума оформлен в собственность!

В 2005 году муниципальные депутаты Восточного Измайлово проголосовали за строительство на месте ЧАЙХОНЫ магазина дешёвой обуви. Но по российским законам собственник вправе распоряжаться своей собственностью – например сдавать в аренду. И вместо магазина здание передали в аренду точке общественного питания. И земля под зданием теперь не общего пользования, а частная.

Вот так по кусочку исчезает в частных руках наша с вами земля. И потеря эта не восполнима. И арендные платежи идут не в бюджет Москвы, а собственникам зданий.



Например аренда павильона 20 кв. м в здании по Первомайская д.ВЛ.104А стоит около 70 000 рублей в месяц. А там этих метров около 340. И дальше, как у Райкина, а сколько это будет в месяц, а в год – “Сумасшедшие деньги”.

Но вряд ли в 2007 году депутаты смогли проголосовать во время праздников за то, чего нет, ведь земельный участок появился 1 января, а здание оформили в собственность уже 19 января, так кто же это? Кому адресовать этот вопрос? Прокуратуре, Следственному комитету, Департаменту транспорта? А, может быть, Департаменту имущества города Москвы, в который с 2013 года вошёл Департамент земельных ресурсов и который в 2007 году должен был выпустить Распоряжение о расположении земельного участка на кадастровой



Остановка общественного транспорта “13-я Парковая улица”

карте Москвы? На этот вопрос ответа мы пока не получили....

Замаячил известный вопрос: “Кто виноват и что делать?”. А ответ прост – раз здания нет, то и право собственности на несуществующее здание должно быть отозвано, а земля должна быть возвращена москвичам – частично под остановочные павильоны, а частично – под объекты нестационарной торговли. Право аренды в этих павильонах оформляют специалисты управы. А если жителей не устроит как их обслуживают, то арендаторов можно заменить. Двойная выгода москвичам – казна пополняется от аренды и за арендаторами догляд государственный. И, наконец-то, всем нам вернут остановочный павильон для ожидания троллейбуса, трамвая и автобуса, ведь уже столько лет мокнем мы под дождем и мёрзнем под снегом.

Право обращаться в суд о признании права собственности несуществующим есть у префектуры ВАО. Вот туда и будем обращаться за возвратом земли общего пользования. ■

Маргарита Чуканова

Кинотеатр необходимо отстоять!

От инициативной группы “За кинотеатр «Первомайский»”!

Разрушить проще, чем построить или создать. Продать проще, чем трудиться над совершенствованием, контролировать, “выбивать” финансирование, в общем – работать.



Мы представили лишь малую толику мнений людей (а их свыше 800), которые пришли на митинг и поставили свои подписи для сохранения кинотеатра “Первомайский”. Очень надеемся, что неравнодушие и желание **ДЕЙСТВИТЕЛЬНО** повлиять на свою жизнь приведёт вас на публичные слушания **И ПОМОЖЕТ ОТСТОЯТЬ НАШ КИНОТЕАТР!**

НАРОДНЫЕ ДЕНЬГИ НА НАРОДНУЮ ГАЗЕТУ

Если вам понравилась газета, вы хотите увидеть следующие выпуски, то просим помочь редакции “Московской народной газеты” напечатать следующие номера. Целевой взнос на печать газеты можно осуществить через салоны связи, банкоматы или платежные терминалы на Яндекс-кошелек: 410011494805952.

ПОЖЕРТВОВАВ ВСЕГО 100 РУБЛЕЙ, ВЫ ОПЛАТИТЕ ПЕЧАТЬ 25 ЭКЗЕМПЛЯРОВ ГАЗЕТЫ.

А Н О Н С

Центральная библиотека №120 имени Б.А. Лавренева (Средняя Первомайская ул., д. 38/7, тел.: 8-495-465-44-42)

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ КЛУБ

“НАШ ДОМ. ВСЕ О ЖКХ”

приглашает

24 декабря в 19:30

“КЛУБ МОЛОДОГО БОЙЦА ЖКХ” созданного для тех, кто впервые решился открыть жилищный кодекс РФ и приступить к изучению вопросов ЖКХ с темы “ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ”

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ПЕРЕД ЗАНЯТИЕМ РАЗДАТОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ НЕОБХОДИМО

ЗА ПИСАТЬСЯ В ПРИЁМНОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДЕПУТАТА М.А. ЧУКАНОВОЙ ПО АДРЕСУ: НИЖНЯЯ ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 48/9 (ВХОД В АТЕЛЬЕ)

или по тел.: 8-495-465-71-67 с 11-00 до 19-00, кроме сб. и вс.

© Газета “Московская народная газета”

№2, 2013, 19 декабря 2013 года

ИЗДАНИЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ (РОСКОМНАДЗОР). СВИДЕТЕЛЬСТВО ПИИ-ФС77-53028 от 04 марта 2013 г.

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
Инга Николаевна Москалева

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Михайлович Лосев

ОТВЕТСТВЕННАЯ ЗА ВЫПУСК
Светлана Дедкова

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
111397, г. Москва, а/я 80.

Контактный телефон: +7 (926) 878-94-78

E-mail: gazeta@narodnaya.org

Номера газеты размещены на сайте narodnaya.org

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
Евгения Бубер – www.igiuk.com

РЕДАКЦИЯ НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СПРАВОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ, ПЕРЕПЕЧАТКА МАТЕРИАЛОВ, ОПУБЛИКОВАННЫХ В ГАЗЕТЕ “МОСКОВСКАЯ НАРОДНАЯ ГАЗЕТА” ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО ПО СОГЛАСОВАНИЮ С РЕДАКЦИЕЙ. РУКОПИСИ НЕ РЕЦЕНЗИРУЮТСЯ И НЕ ВОЗВРАЩАЮТСЯ. МНЕНИЕ РЕДАКЦИИ НЕ ВСЕГДА СОВПАДАЕТ С МНЕНИЕМ АВТОРОВ СТАТЕЙ. РЕДАКЦИЯ НЕ НЕСЁТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА СОДЕРЖАНИЕ РЕКЛАМНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ, СООБЩЕНИЙ ИНФОРМАЦИОННЫХ АГЕНТСТВ, МАТЕРИАЛОВ, ОПУБЛИКОВАННЫХ НА КОММЕРЧЕСКОЙ ОСНОВЕ.

ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА В ТИПОГРАФИИ:

ОАО “АСТ-Московский полиграфический дом” 111123, Москва, шоссе Энтузиастов, д. 56, стр. 22
Заказ № от 19.12.2013 г.

Тираж 15000 экз. Подписано в печать 19.12.2013 г. По графику – 17.00. Фактически – 17.00.

Газета распространяется бесплатно. ИЗДАЕТСЯ НА ПОЖЕРТВОВАНИЯ И ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

ПО ВОПРОСАМ РЕКЛАМЫ
ОБРАЩАТЬСЯ В РЕДАКЦИЮ:

8-926-878-94-78