

## **Новый микрорайон возле Измайловского Острова, храма и Кремля**

12 апреля московскими властями было объявлено о проведении публичных слушаний по застройке пространства бывшего Черкизовского рынка. Вы являетесь жителем района, Ваше право – участвовать в публичных слушаниях и влиять на их результат. Вы не знали об этом?

**Запланировано строительство нового микрорайона между Виноградным прудом и Сиреневым бульваром, в дополнение к уже ведущейся стройке. В микрорайоне появятся жилые здания от 49 до 75 м в высоту, а это от 15 до 23 этажей. Также будет построен и деловой 33 этажный центр. Автомобильная дорога к микрорайону пройдет через Измайловский Вернисаж.**

Чем это грозит измайловцам? **Уплотнением.** В результате прирост новых жителей (не считая переселенных из пятиэтажек) только в этом квартале составит более 7 тысяч. А на месте снесенных пятиэтажек появится более 25 тысяч новых жителей. А это - повышение загруженности автодорог, общественного транспорта, медицинских учреждений, школ, дошкольных учреждений. Дефицит социальной инфраструктуры уже сейчас налицо. А что нас ждет после уплотнения?

**Критичные риски опасного проекта** – многотысячный рост числа жителей, транспортный коллапс, подтопление близлежащих к новому микрорайону домов, нависание высоток над Островом, Храмом, Кремлем. При реализации проекта будет уничтожена улица Ремесел Вернисажа. Предусмотренный Генпланом г.Москвы на данной территории парк площадью 17 Га не будет создан. Измайловцы потеряют очередные 450 гаражей, а машины них поедут в наши дворы.

**Реальная альтернатива опасному проекту** – создание мест отдыха, включая парки (с учетом исторического наследия царского сада), и социальной инфраструктуры района (спортивных и медицинских объектов). Хватит застраивать Измайлово высотными комплексами! Только мы, жители, можем сохранить наш район комфортным для жизни!

### **Судьба района в наших руках!**

**Нам необходимо:**

1. Подойти на экспозицию **в будние дни с 19 апреля по 29 апреля в управу** по адресу 5-я Парковая ул., д.16, с 9:00 до 19:00, где **в журналах оставить требования к проекту** (см. обратную сторону листовки).
2. Посетить собрание участников слушаний **30 апреля 2019 года**, начало в 19:00 в Музыкальной школе по адресу: 5-я Парковая ул., д.21А. **Прийти заранее до 18:00** (или раньше). Иначе места займут работники ЖКХ и массовка.

**Подробное описание проекта можно найти на сайте Московской Народной газеты**

<http://narodnaya.org/>

Кто имеет возможность и желание присоединиться к активу противников проекта, предложить помощь, пишите (звоните) 8-915-458-59-15

**Если Вы подошли в управу района Измайлово**, то перед Вами 2 журнала учета предложений участников слушаний. Предложения нужно написать в каждый.

Текст может быть таким:

**для журнала по проекту землепользования и застройки:**

1. Проект ПЗЗ отклонить полностью.
2. На земельных участках (ЗУ), на которых запланировано новое строительство, с видами разрешенного использования 2.6.0, ограничить высотность 46 метрами, а плотность 25 тыс.кв.м/Га
3. Сохранить природные комплексы №41 и №50 в существующих границах, отразить данные ЗУ в ПЗЗ
4. В охранной зоне объекта культурного наследия отразить невозможность строительства капитальных сооружений

**для журнала по проекту планировки:**

1. Проект планировки отклонить полностью, без доработки.
2. Разработать новое техническое задание на проектирование, с учётом требований Генплана города и обещаний мэрии г. Москвы, включающее в себя следующие пункты:
  - 2.1. Установить переменную высотность новой застройки на уровне 6-14 этажей (примерно 20-46 метров) в соответствии с обещаниями мэра С.С.Собянина.
  - 2.2. Сохранить природные комплексы №41 и №50 в существующих границах, запланировать благоустройство парка на Советской улице.
  - 2.3. В охранной зоне объекта культурного наследия (стр. 298 Генерального плана г.Москвы) не возводить объекты капитального строительства.
  - 2.4. Сохранить ярмарку-выставку «Вернисаж в Измайлово», включая улицу Ремесел Вернисажа.
  - 2.5. Запланировать строительство поликлиники для взрослых, помимо детских садов, школ и детской поликлиники, имеющих в проекте.
  - 2.6. Запланировать строительство многоэтажного гаражного комплекса для компенсации уничтожаемым 450 гаражам жителей района Измайлово.
3. Разработать план-график расселения пятиэтажек и ознакомить с ним участников публичных слушаний

**Если Вы не можете подойти на слушания или в управу**, то отправить свои замечания можно по электронному адресу: [okruzhnaya-komissia-vao@yandex.ru](mailto:okruzhnaya-komissia-vao@yandex.ru) или в электронную приемную мэрии (текст можно скопировать с сайта Московской народной газеты). Это займет не более 5 минут, но поможет сохранить наш район.

**СПАСИБО!**