

1

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель руководителя
Департамента
градостроительной политики
города Москвы



С.В. Сущенко

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по теме:

**«Разработка предложений для формирования Адресных программ
развития кварталов города Москвы»**

2017

[Handwritten signature]

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование услуги – **"Разработка предложений для формирования Адресных программ развития кварталов города Москвы "**

Идентификационный код закупки - 172770374296177030100101450019411244

1.2. Основание для оказания услуг:

- Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2011г. № 460-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы "Градостроительная политика"»;
- Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2011 г. № 454-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Жилище»»;
- Закон г. Москвы от 23.11.2016 № 42 "О бюджете города Москвы на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов";
- Постановление Правительства Москвы от 31.03.2011г. № 99-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте градостроительной политики города Москвы".

1.3. Государственный заказчик – **Департамент градостроительной политики города Москвы.**

1.4. Исполнитель – **по результатам конкурса.**

1.5. Сроки оказания услуг – **110 рабочих дней с момента заключения Государственного контракта.**

1.6. Цена Контракта – 49 900 000 рублей.

1.7. Источники и порядок финансирования:

- финансирование услуг по данной теме осуществляется за счет средств бюджета города Москвы;
- порядок финансирования услуг определяется действующими нормативно-правовыми актами города Москвы о финансировании расходов городского бюджета и настоящим Контрактом;
- код бюджетной классификации – 824 0412 15 Г 0100000 244 226.

2. Цель и задачи

2.1. Цель оказания услуг – разработка предложений для формирования Адресных программ развития кварталов города Москвы.

2.2. Задачи оказания услуг:

2.2.1. Разработка обосновывающих материалов для проекта программы «Реновация жилищного фонда в городе Москве» (далее Программа)

2.2.2. Подготовка обосновывающих и презентационных материалов для координации работ по формированию Адресных программ развития кварталов города Москвы, подлежащих реновации.

2.2.3. Подготовка проекта Программы.

2.2.4. Аналитическое сопровождение Программы.

3. Требования к выполнению работы

3.1. Исходная информация, используемая при оказании услуг, должна быть ограничена официальными источниками органов государственной власти города Москвы и РФ, соответствующей деловой (служебной) перепиской, а также банками данных в составе зарегистрированных в установленном порядке городских информационных систем.

3.2. Государственный Заказчик оказывает содействие Исполнителю в своевременном получении ретроспективной и актуальной статистической, семантической и картографической информации, необходимой для оказания услуг.

3.3. Конечными результатами оказания услуг являются:

- Обосновывающие и презентационные материалы, проект Программы.
- Анализ хода реализации и предварительных итогов реализации Программы в 2017 году (в случае утверждения Программы в установленном порядке).
- Предложения для формирования Адресных программ развития кварталов города Москвы, подлежащих реновации, для включения объектов в АИП.

4. Содержание услуг

4.1. Исполнитель подготавливает и согласовывает с Государственным заказчиком обосновывающие материалы для проекта Программы:

- аналитические и обосновывающие материалы для определения Государственным заказчиком структуры Программы (подпрограмм и мероприятий), целей, задач, приоритетов и этапов реализации.
- аналитические и обосновывающие материалы для определения Государственным заказчиком перечня и значений натуральных и финансовых показателей, характеризующих реализацию Программы, подпрограмм и мероприятий.
- предложения по составу и содержанию методики расчета показателей.
- предложения по составу и содержанию методики оценки результативности и эффективности Программы.
- подготовлены аналитические и статистические материалы, характеризующие: актуальность и социально-экономические эффекты реализации Программы.
- презентационные, обосновывающие и справочные материалы, необходимые для согласования Программы.
- проект методических рекомендаций по организации мониторинга реализации мероприятий и отдельных направлений работ государственной программы «Реновация кварталов существующей жилой застройки».

4.2. Исполнитель подготавливает обосновывающие, картографические (тематические карты) и презентационные материалы для координации работ по формированию Адресных программ развития кварталов города Москвы, подлежащих реновации:

- Осуществляет обработку предварительных перечней территорий города Москвы, подлежащих реновации (подготовленных Государственным заказчиком);
- Осуществляет систематизацию и анализ данных, в том числе:
 - ✓ сведений об объектах жилого и нежилого назначения, запланированных к сносу на территориях города Москвы, подлежащих реновации;
 - ✓ сведений об объектах жилого и нежилого назначения, запланированных к вводу вне территорий города Москвы, подлежащих реновации, но оказывающих влияние на реализацию Программы и комфортность проживания жителей;
 - ✓ сведений о существующих и прогнозируемых рабочих местах;
 - ✓ сведений существующей и прогнозируемой обеспеченности социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (в том числе местами парковки);

- ✓ квартирографии жилых домов, запланированных к сносу на территориях города Москвы, подлежащих реновации.
- Подготавливает предложения по формированию предварительных Адресных перечней сноса и переселения жителей;
- По результатам анализа данных подготавливает:
 - ✓ Паспорт территорий города Москвы, подлежащих реновации, содержащих, в том числе, следующие систематизированные данные:
 - сведения о земельных участках
 - технико-экономические показатели существующей, сносимой и планируемой застройки
 - сведения о существующей, планируемой численности жителей (в том числе численности жителей, подлежащих расселению)
 - сведения об обеспеченности инфраструктурными объектами;
 - тематические карты.
 - ✓ справочные, картографические (тематические карты) и презентационные материалы для Штабов и Рабочей группы штаба по реализации ГП «Жилище»;
 - ✓ предложения по квартирному составу для включения в технологические задания на жилые дома для переселения жителей сносимых домов на территориях города Москвы, подлежащих реновации;
 - ✓ предложения по совмещенному графику переселения, сноса и нового строительства первоочередных территорий, подлежащих реновации с подготовкой соответствующих альбомов.
- Подготавливает предложения по синхронизации совмещенного графика переселения, сноса и нового строительства первоочередных территорий реновации с региональными программами Москвы.
- Обобщает предложения по детализации технических заданий на разработку ППТ с учетом специфики конкретной территории реновации и прилегающей территории.

4.3. В рамках реализации Адресных программ развития кварталов города Москвы, подлежащих реновации, Исполнитель подготавливает:

- аналитические материалы и предложения для согласования планов реализации ППТ территорий, подлежащих реновации (предоставленных Государственным заказчиком);
- анализ выполнения планов реализации ППТ территорий, подлежащих реновации.

4.4. Исполнитель осуществляет аналитическое сопровождение Программы, в том числе:

- Разрабатывает прогнозную, многофакторную модель анализа изменения параметров и показателей Программы (в том числе продолжительности программы, коэффициентов реновации и переселения, экономических показателей, графика ввода-переселения и др.) в зависимости от внешних параметров.
- Проводит анализ макроэкономических факторов, влияющих на реализацию Программы.
- Проводит анализ динамики цен на жилую и нежилую недвижимость, в том числе на территориях, подлежащих реновации.

- Выполняет прогноз влияния реализации Программы на рынок недвижимости в Москве и Московском регионе в целом.
- Проводит анализ динамики достижения натуральных и финансовых показателей Программы (подпрограмм и мероприятий) для формирования предварительных итогов реализации Программы на 01.12.2017.
- Подготавливает аналитические материалы, посвященные отдельным аспектам реализации Программы (по согласованию с Государственным заказчиком).

5. Этапы оказания услуг

5.1. Основные этапы и сроки оказания услуг приведены в таблице.

№ п/п	Наименование услуг	Форма представления и результаты оказания услуг	Сроки оказания услуг	Сроки выполнения Сторонами обязательств по Контракту	Цена услуг, руб.
1.	Этап 1. Разработка обосновывающих материалов для проекта Программы «Реновация жилищного фонда в городе Москве» (далее Программа)	Научно-технический отчет, содержащий: • Проект Программы. • Обосновывающие, справочные и презентационные материалы.	25 рабочих дней с момента подписания контракта	Срок оказания услуг Исполнителем 25 рабочих дней с момента подписания контракта + 15 дней на приемку услуг Заказчиком + 10 банковских дней на оплату Заказчиком услуг	23% от Цены Контракта

2.	<p>Этап 2. Подготовка обосновывающих и презентационных материалов для координации работ по формированию Адресных программ развития кварталов города Москвы, подлежащих реновации.</p>	<p>Научно-технический отчет, содержащий:</p> <ul style="list-style-type: none"> •обосновывающие, картографические (тематические карты) и презентационные материалы для координации работ по формированию Адресных программ развития кварталов города Москвы, подлежащих реновации •Прогнозную, многофакторную модель анализа изменения показателей программы реновации в зависимости от внешних параметров •Анализ динамики цен на жилую и нежилую недвижимость, в том числе на территориях, подлежащих реновации. •Прогноз влияния реализации Программы на рынок недвижимости в Москве и Московском регионе в целом. 	<p>70 рабочих дней с момента подписания контракта</p>	<p>Срок оказания услуг Исполнителем 70 рабочих дней с момента подписания контракта + 15 дней на приемку услуг Заказчиком + 10 банковских дней на оплату Заказчиком услуг</p>	<p>40% от Цены Контракта</p>
3.	<p>Этап 3. Аналитическое сопровождение Программы</p>	<p>Научно-технический отчет, содержащий материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Анализ предварительных итогов реализации Программы в 2017 году •Анализ динамики достижения натуральных и финансовых показателей Программы (подпрограмм и мероприятий) для формирования предварительных итогов реализации Программы на 01.12.2017 •Предложения по корректировке (детализации) мероприятий государственных программ города Москвы •анализ взаимосвязей макроэкономических 	<p>110 рабочих дней с момента подписания контракта</p>	<p>Срок оказания услуг Исполнителем 110 рабочих дней с момента подписания контракта + 15 дней на приемку услуг Заказчиком + 10 банковских дней на оплату Заказчиком услуг</p>	<p>37% от Цены Контракта</p>

		<p>показателей и реализации Программы на рынок недвижимости в Москве и Московском регионе в целом.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Анализ макроэкономических факторов, влияющих на реализацию Программы • аналитические материалы и предложения для согласования планов реализации ППТ территорий, подлежащих реновации; • анализ выполнения планов реализации ППТ территорий, подлежащих реновации; • обосновывающие, картографические (тематические карты) и презентационные материалы для координации работ по формированию Адресных программ развития кварталов города Москвы, подлежащих реновации 			
Итого					100%

6. Условия оказания услуг.

6.1. Услуги должны оказываться Исполнителем в соответствии с требованиями Контракта и Технического задания.

6.2. В стоимость услуг входят затраты на расходные материалы.

6.3. Исполнитель несет все сопутствующие расходы, связанные с оказанием услуг.

6.4. Исполнитель должен соблюдать конфиденциальность информации, относящейся к предмету Контракта, ходу его исполнения и полученным результатам.

7. Требования к качеству оказываемых услуг.

7.1. Исполнитель должен гарантировать оказание услуг в полном объеме и в сроки в соответствии с условиями Контракта.

7.2. Если Исполнитель считает необходимым привлечь к оказанию услуг сторонние организации, все отношения с ними оформляются отдельными субподрядными договорами.

7.3. Ответственность за оказание услуг сторонними организациями несет Исполнитель.

7.4. Отчетная документация должна быть представлена Государственному Заказчику на бумажном и электронном носителе в соответствии с Техническим заданием.